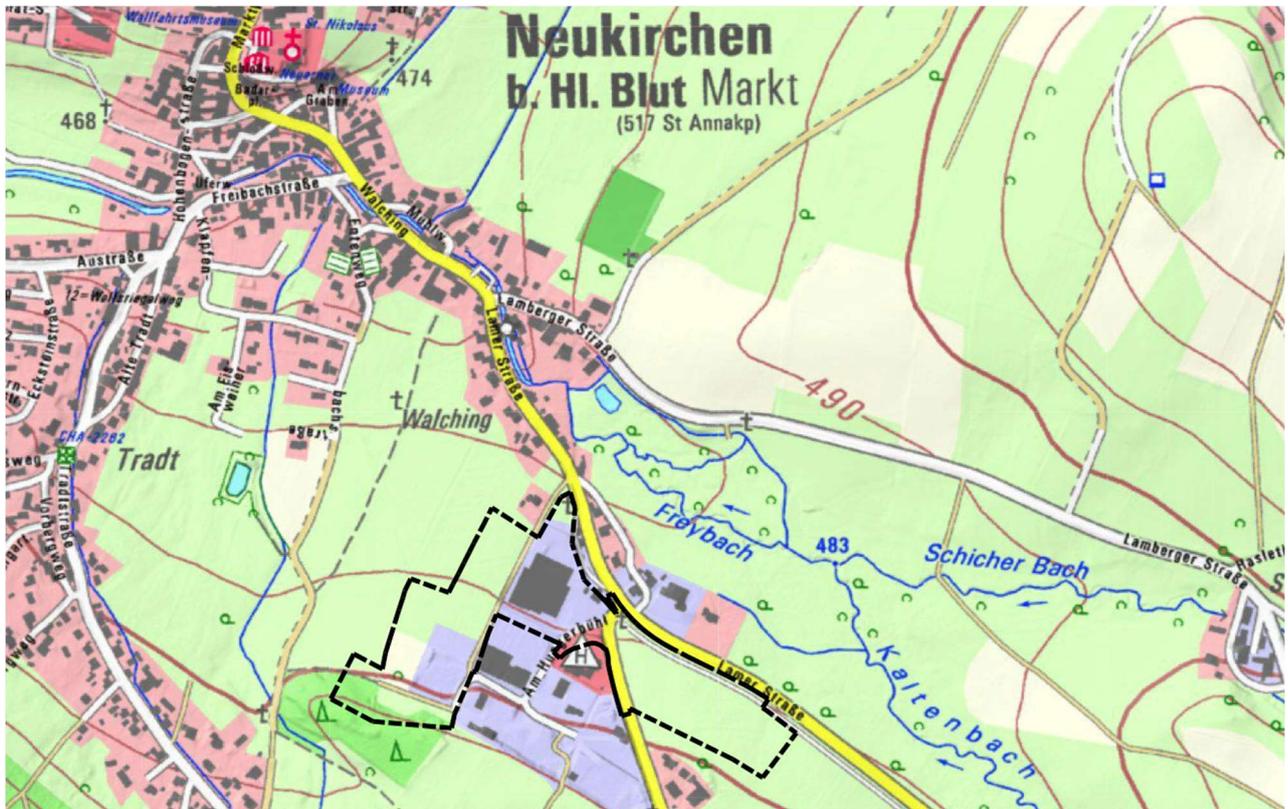


ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zum Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan „Gewerbegebiet Hungerbühl II“ des Marktes Neukirchen b. Hl. Blut

Der Marktrat des Marktes Neukirchen b. Hl. Blut hat am 18.01.2021 in öffentlicher Sitzung den Entwurf des Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan „Gewerbegebiet Hungerbühl II“ in der Fassung vom 18. Januar 2021 gebilligt und beschlossen sowie diesen nach § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich auszulegen.

Der Planbereich ergibt sich aus nachfolgenden Kartenausschnitt:



Maßgebend ist der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 18.01.2021.

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung (einschließlich Umweltbericht) und die nach Einschätzung des Marktes Neukirchen b. Hl. Blut wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegen in der Zeit vom

09.08.2021 bis einschließlich 15.09.2021

im Rathaus des Marktes Neukirchen b. Hl. Blut, Marktplatz 2, 93453 Neukirchen b. Hl. Blut, Zimmer 17 und Zimmer 10, während der allgemeinen Öffnungszeiten (Montag bis Freitag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr, Dienstag und Donnerstag von 13:30 Uhr bis 15:30 Uhr und jeden 1. Freitag im Monat von 13:30 Uhr bis 17:00 Uhr) zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Außerdem sind die Planunterlagen auf der Homepage unter „www.neukirchen.bayern“ während des Auslegungszeitraumes einzusehen.

Neben dem Entwurf des Bebauungsplans mit seiner Begründung und den nach den Umweltschutzgütern i. S. des § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB gegliederten Umweltbericht (mit Untersuchungen zu den Schutzgütern, Tiere und Pflanzen, Boden, Wasser, Klima/Lufthygiene, Orts- und Landschaftsbild, Mensch, Kultur- und Sachgüter) sind die folgenden Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

Schutzgut Tiere und Pflanzen	Biotopkartierte Flächen/Lebensstätten nach Art. 16 BayNatSchG, Entfernung von Gehölzbeständen, Artenschutz: Stellungnahme LRA Cham, SG Naturschutz und Landschaftspflege vom 15.02.2017, 31.08.2018 Stellungnahme Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Forstamt vom 17.02.2017, 31.07.2017, 10.04.2019, 17.08.2017, 31.01.2019, 14.10.2019
Schutzgut Boden	Flächenverbrauch: Stellungnahme Bay. Bauernverbands vom 31.01.2017
Schutzgut Wasser	Hang- und Schichtenwasser, Ableitung von Niederschlagswasser und Schmutzwasser: Stellungnahme WWA Regensburg vom 30.01.2017, 11.09.2018, 17.10.2019 Stellungnahme LRA Cham, SG Tiefbau vom 15.02.2017, 31.08.2018, 23.10.2019 Stellungnahme LRA Cham, SG Wasserrecht vom 23.10.2019
Schutzgut Klima/Lufthygiene	keine Stellungnahme
Schutzgut Orts- und Landschaftsbild	Lage des Einzelhandelsstandorts; Art der Nutzung im Tourismusort, Beeinträchtigung des Orts- und Landschaftsbilds im östlichen Teil, Gestaltung der baulichen Anlagen und Grundstücke, Durchgrünung und Eingrünung: Stellungnahmen LRA Cham, SG Bauwesen vom 15.02.2017, 28.09.2017, 31.08.2018, 23.10.2019 Stellungnahme LRA Cham, SG Naturschutz und Landschaftspflege vom 15.02.2017, 28.09.2017
Schutzgut Mensch	Immissionen: Schalltechnische Untersuchung vom 18.01.2021 Stellungnahmen LRA Cham, SG Immissionsschutz vom 15.02.2017, 28.09.2017, 31.08.2018, 23.10.2019
Schutzgut Kultur und sonstige Sachgüter	keine Stellungnahme
Brandschutz	Grundsätze des abwehrenden Brandschutzes: Stellungnahmen LRA Cham, SG Feuerwehrwesen vom 15.02.2017, 28.09.2017, 31.08.2018, 23.10.2019
Landesplanung	Bedarfsnachweis Gewerbe, Lage des Einzelhandelsstandorts: Stellungnahmen der Regierung der Oberpfalz/Höhere Landesplanung vom 01.02.2017, 27.09.2017, 04.09.2018, 14.10.2019
Straßenplanung	Anbindung Kreisstraße, Abbiegespuren, Baumreihe Stellungnahme LRA Cham, SG Tiefbau vom 15.02.2017, 28.09.2017, 31.08.2018, 23.10.2019 Stellungnahme Staatliches Bauamt vom 20.01.2017, 08.08.2018, 30.09.2019
Eingriffsregelung	Ausgleichsfläche: Stellungnahme LRA Cham, SG Naturschutz und Landschaftspflege vom 15.02.2017, 28.09.2017, 31.08.2018, 23.10.2019 Stellungnahme LRA Cham, SG Wasserrecht vom 23.10.2019

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Änderung des Flächennutzungsplanes unberücksichtigt bleiben können.

Markt Neukirchen b.Hl.Blut
Neukirchen b. Hl. Blut, 30.07.2021

Markus Müller,
1. Bürgermeister

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an den Amtstafeln:	
Angeheftet am:	Abgenommen am:
30.07.2021
Datum	Unterschrift